

Dôvodová správa

k schváleniu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu časti pozemku v katastrálnom území Gelnica

Košický samosprávny kraj je vlastníkom pozemku KN-C parcelné č. 2260/1 v katastrálnom území Gelnica a cesty II. triedy č. II/546, ktorá prechádza intravilánom mesta Gelnica a nachádza sa na uvedenom pozemku.

Spoločnosť ACCEPT, s.r.o., požiadala Košický samosprávny kraj, ako vlastníka, o prenájom časti cesty II. triedy č. II/546 a časti pozemku KN-C parcelné č. 2260/1 nachádzajúcich sa v meste Gelnica za účelom vybudovania dopravného pripojenia, ktoré bude realizované v rámci výstavby supermarketu TESCO v Gelnici.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie bude novovybudované dopravné pripojenie umiestnené na časti pozemku KN-C parcelné č. 2260/1 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a na časti pozemku KN-C parcelné č. 1960 vo vlastníctve iného vlastníka. Predpokladaná výmera dotknutej časti pozemku, ktorá je vo vlastníctve iného vlastníka je 230 m².

Novovybudované dopravné pripojenie bude vybudované na náklady investora a po jeho kolaudácii bude prevedené do vlastníctva Košického samosprávneho kraja, za symbolickú kúpnu cenu 1,- €.

Skutočnosť, že novovybudované dopravné pripojenie, ktoré bude vlastníctvom Košického samosprávneho kraja sa bude nachádzať aj na časti pozemku iného vlastníka je dôvodom na vysporiadanie právneho vzťahu k tejto časti pozemku.

Riešením je v tomto štádiu uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej sa vlastníka pozemku dotknutého výstavbou zaviazá previesť na Košický samosprávny kraj tú časť svojho pozemku, na ktorej je plánovaná výstavba dopravného pripojenia.

Predmetom budúcej kúpy bude teda časť pozemku KN-C parcelné č. 1960 o výmere cca 230 m² za symbolickú kúpnu cenu 1,- €. Výška kúpnej ceny je navrhovaná s prihliadnutím na skutočnosť, že vybudovanie dopravného pripojenia a s ním spojené vysporiadanie pozemku je vyvolané dôvodmi na strane investora, ktorý je povinný znášať náklady s tým súvisiace.

Budúca kúpa dotknutej časti pozemku bude zrealizovaná až po dokončení výstavby dopravného pripojenia, jeho kolaudácii a prevode do vlastníctva Košického samosprávneho kraja.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu časti pozemku KN-C parcelné č. 1960 o výmere cca 230 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gelnica do vlastníctva Košického samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1,- €.

Príloha: Grafická situácia predmetu kúpy

Vypracoval:
JUDr. Marta Vargová
2.6.2009